

A NRSRO Rating*

Calificación

Programa Dual CP **HR1**

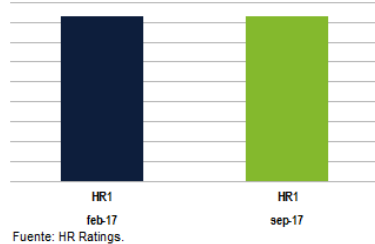
Contactos

César Argüelles
Analista
cesar.arguelles@hrratings.com

Angel García
Subdirector de Instituciones Financieras / ABS
angel.garcia@hrratings.com

Fernando Sandoval
Director Ejecutivo de Instituciones Financieras / ABS
fernando.sandoval@hrratings.com

Evolución de la Calificación Crediticia



Definición

La calificación de corto plazo (CP) que determina HR Ratings para la porción de CP del Programa Dual de CEBURS por P\$1,000m de Financiera Bepensa y a las emisiones vigentes a su amparo es HR1. La calificación asignada, en escala local, significa que el emisor o emisión ofrece alta capacidad para el pago oportuno de obligaciones de deuda de corto plazo y mantienen el más bajo riesgo crediticio.

HR Ratings ratificó la calificación de CP de HR1 para la porción de CP del Programa Dual Revolvente de CEBURS por P\$1,000m de Financiera Bepensa y a las emisiones vigentes a su amparo.

La ratificación de la calificación para la porción de CP del Programa Dual Revolvente de CEBURS¹ por un monto de P\$1,000m se basa en la calificación de contraparte de CP de Financiera Bepensa² la cual se ratificó en HR1 el 13 de septiembre de 2017. Esta puede ser consultada con mayor detalle en www.hrratings.com. La ratificación de la calificación para Financiera Bepensa se basa en el sano comportamiento financiero de la Empresa. Estos resultados positivos se debieron a un importante control en la cartera vencida, en un contexto de acelerado crecimiento del portafolio total, lo cual estuvo en línea con nuestras proyecciones. Por otra parte, la Empresa mantiene fuertes niveles de solvencia debido al robusto capital contable y la continua generación de utilidades netas. Sin embargo, los planes de crecimiento se mantienen acelerados y se nota una tendencia decreciente en el spread de tasas, lo que pudiera presionar la situación financiera.

El Programa Dual de CEBURS fue autorizado por la CNBV³ por un monto de P\$4,000m o su equivalente en UDIs⁴ y una vigencia de cinco años a partir de la fecha de autorización, plazo durante el cual se podrán llevar a cabo diversas emisiones sin que el monto total de las emisiones vigentes superen el monto autorizado del Programa. Adicionalmente, el monto a emitir de LP se encuentra limitado a P\$4,000m y el de CP a P\$1,000m. Las características del Programa se detallan a continuación:

Características del Programa Dual Revolvente de Certificados Bursátiles	
Tipo de Valor	CEBURS de Corto Plazo y Largo Plazo.
Plazo del Programa	5 años contados a partir de la fecha de autorización del Programa por la CNBV.
Monto del Programa	Hasta por P\$4,000 millones (m) o su equivalente en UDIs.
Monto Corto Plazo	Hasta por P\$1,000 millones (m) o su equivalente en UDIs.
Monto Largo Plazo	Hasta por P\$4,000 millones (m) o su equivalente en UDIs.
Monto de cada Emisión	Determinado en cada emisión, y se establecerá en los Títulos y Avisos de Oferta Pública Respectivos.
Plazo de cada Emisión	Determinado en cada emisión, y se establecerá en los Títulos y Avisos de Oferta Pública Respectivos.
Tasa de Interés	Determinado en cada emisión, y se establecerá en los Títulos y Avisos de Oferta Pública Respectivos.
Periodicidad de Pago de Intereses	Determinado en cada emisión, y se establecerá en los Títulos y Avisos de Oferta Pública Respectivos.
Amortización	Determinado en cada emisión, y se establecerá en los Títulos y Avisos de Oferta Pública Respectivos.
Amortización Anticipada	Determinado en cada emisión, y se establecerá en los Títulos y Avisos de Oferta Pública Respectivos.
Garantía	Quirografaria, por lo que no contara con garantía real o persona específica.
Destino de los Fondos	Los recursos serán utilizados para satisfacer necesidades operativas, como lo podrán ser capital de trabajo, sustitución de pasivos y fines corporativos general.
Representante Común	Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero o bien, cualquier otra entidad que en su momento designe el Emisor en tanto se satisfagan los requisitos legales correspondientes.
Intermediario Colocador	Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Actinver

Fuente: HR Ratings con información proporcionada por la Empresa.

Al 12 de septiembre del 2017, Financiera Bepensa cuenta con dos emisiones vigentes quirografarias de corto plazo por un monto de P\$1,000m en conjunto y una tasa de interés promedio de TIIE a 28 días más una sobretasa de 0.7%. Es así que el Programa Dual ya no cuenta con un monto disponible para llevar a cabo emisiones, ya que la porción de CP es por un monto de hasta P\$1,000m.

Emisiones Vigentes al amparo del Programa Dual				
Emisiones	Monto	Tasa de Interés	Vencimiento	Porción
FINBE 00217	400.0	TIIE + 0.7%	08/02/2018	CP
FINBE 00117	600.0	TIIE + 0.8%	16/11/2017	CP
Total	1,000.0	TIIE + 0.7%		

Fuente: HR Ratings con información del Fideicomiso.

*Emisiones quirografarias de corto plazo.

¹ Programa Dual Revolvente de CEBURS (el Programa).

² Financiera Bepensa S.A. de C.V., SOFOM (Financiera Bepensa y/o FINBE y/o la Empresa).

³ Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

⁴ Unidades de Inversión (UDIs).

Principales Factores Considerados

Calificación del Emisor

Financiera Bepensa es una de las subsidiarias que conforman Grupo Bepensa, perteneciente a la división de servicios financieros. El Grupo integra cinco divisiones: Bepensa Bebidas, Bepensa Bebidas Internacionales (Caribe Cooler), Bepensa Industrial, Bepensa Motriz y Bepensa División Servicios (Financiera Bepensa). Financiera Bepensa se constituyó en un inicio como Transportes Especializados Peninsulares, S.A. de C.V., empresa dedicada al transporte de carga. Dicha empresa empezó operaciones el 2 de febrero de 1993 en la ciudad de Mérida, Yucatán. Actualmente tiene presencia en 20 regiones y ofrece los productos de crédito simple, cuenta corriente, automotriz, arrendamiento puro y microcréditos.

Tabla 1. Supuestos y Resultados: FINBE	Semestral		Anual		Escenario Base			Escenario de Estrés		
	2T16	2T17	2015	2016	2017P*	2018P	2019P	2017P*	2018P	2019P
Portafolio Total	3,494.0	4,467.0	3,262.0	3,997.0	4,848.9	5,555.6	6,157.7	4,062.5	4,344.0	4,322.1
Cartera Vigente	2,859.0	3,619.0	2,795.0	3,277.0	3,830.6	4,091.5	4,080.5	3,080.2	3,047.1	3,125.8
Cartera Vencida	277.0	226.0	150.0	265.0	231.3	258.0	274.0	982.3	1,296.9	1,196.4
Gastos de Administración	100.0	125.0	173.0	213.0	242.8	268.3	287.1	301.6	344.2	358.0
Resultado Neto	34.0	34.0	140.0	79.0	79.3	100.2	128.6	-667.8	-391.4	6.8
Índice de Morosidad	7.9%	5.1%	4.6%	6.6%	4.8%	4.6%	4.4%	20.3%	23.6%	19.7%
Índice de Morosidad Ajustado	8.9%	6.8%	5.5%	7.5%	6.0%	5.1%	4.8%	21.5%	25.4%	21.2%
Índice de Cobertura	0.8	0.8	1.0	0.9	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
MIN Ajustado	8.4%	7.6%	9.9%	6.4%	7.4%	7.7%	8.0%	-7.6%	-0.8%	6.3%
Índice de Eficiencia	44.0%	63.3%	43.6%	51.0%	64.8%	58.3%	56.6%	116.6%	102.9%	90.6%
Índice de Eficiencia Operativa	5.5%	6.0%	5.2%	5.9%	5.3%	5.1%	4.9%	6.5%	6.6%	6.2%
ROA Promedio	3.4%	1.9%	3.9%	2.1%	1.7%	1.9%	2.2%	-14.6%	-8.5%	0.1%
ROE Promedio	7.1%	4.9%	8.1%	4.7%	4.8%	5.8%	7.0%	-47.2%	-55.9%	1.3%
Índice de Capitalización	47.3%	37.9%	53.4%	42.1%	35.8%	33.1%	32.0%	22.9%	12.0%	10.6%
Razón de Apalancamiento	1.1	1.6	1.1	1.2	1.9	2.1	2.3	2.2	5.5	8.5
Razón de Portafolio Vigente a Deuda Neta	1.7	1.5	2.2	1.6	1.5	1.4	1.4	1.2	1.0	1.1
Tasa Activa	12.6%	14.6%	13.4%	13.9%	15.8%	17.5%	18.4%	14.6%	16.3%	18.1%
Tasa Pasiva	4.6%	7.2%	5.1%	6.0%	7.2%	7.1%	7.0%	8.1%	7.9%	8.4%
Spread de Tasas	8.0%	7.4%	8.3%	7.9%	8.6%	10.4%	11.4%	6.5%	8.4%	9.7%
FLE	153.0	46.0	153.0	196.8	184.0	333.5	429.8	39.4	68.5	204.8

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Ernst & Young Global Limited, S.L., proporcionada por la Empresa.
*Proyección realizadas a partir del 3T17.

Algunos de los aspectos más importantes sobre los que se basa la calificación son:

- **Mejora en los indicadores de morosidad al 2T17 colocándolo en niveles moderados para su modelo de negocio ya que este cerró en 5.1% y el índice de morosidad ajustado en 6.8%.** A pesar del acelerado crecimiento del portafolio total, se ha logrado disminuir el saldo de cartera vencida lo que demuestra la mejora en los controles implementados el año pasado.
- **Fuertes niveles de solvencia, al cerrar con índice de capitalización de 37.9%, razón de apalancamiento de 1.6x y razón de portafolio vigente a deuda neta en niveles de 1.5x al 2T17 (vs. 42.1%, 1.2x y 1.6x respectivamente al 4T16).** Financiera Bepensa ha mantenido una estrategia de mayor uso de capital, sin embargo debido al robusto capital contable con el que cuenta para la administración de sus operaciones y a la continua generación de utilidades esta se mantiene elevada.
- **Sana diversificación de los diez clientes principales sobre su portafolio total al cerrar en niveles de 25.5% así como sobre su capital contable de 0.5x (vs. 24.7% y 0.5x al 2T16).** La estrategia de negocio y sus productos han llevado a que la Empresa pueda mantener el portafolio con una adecuada diversificación disminuyendo la sensibilidad ante algún impacto.
- **Mejora en la mezcla en los productos ofrecidos por la Empresa al observar que el crédito simple representa el 33.1% del portafolio total (vs. 40.8% al 2T16).** Debido a los esfuerzos de la Empresa por impulsar el producto de arrendamiento puro por medio de alianzas estratégicas con empresas relacionadas al sector

automotriz, la Empresa ha logrado diversificar de mejor forma su portafolio total por tipo de producto. Este efecto impactaría de forma positiva en el spread de tasas lo que a su vez generaría mayores ingresos por intereses.

- **Proceso de reformulación de Estados Financieros a las normas NIF.** Lo anterior ha llevado a que solamente el 1T16, 1T17, 2T16 y 2T17 fuera comparable y el resto no. Este efecto lleva a que algunos indicadores financieros muestren una variación importante.
- **Debido al acelerado crecimiento del portafolio, el flujo libre de efectivo al 2T17 muestra un monto negativo de P\$200.0m a comparación de los P\$55.0m positivos observados en el mismo trimestre del año anterior.**

Situación Financiera

En cuanto a las características de la cartera de crédito de Financiera Bepensa, esta cuenta con un número total de 15 sucursales distribuidas en 21 estados de la república en donde el principal estado con mayor concentración es el estado de Yucatán, esto debido principalmente a que la oficina matriz se encuentran en la ciudad de Mérida, capital del estado. En línea con lo anterior, al 2T17 la Empresa tiene colocados 11,353 créditos entre 7,353 clientes y cuenta con un número total de 275 empleados (vs. 12, 21, 8,033 y 202 respectivamente al 2T16). El decremento en los financiamientos y clientes se debió a los esfuerzos de la Empresa por conseguir alianzas estratégicas y enfocarse en el producto de arrendamiento puro. No obstante, a pesar de esto la Empresa logró mostrar un notable crecimiento año contra años del 21.8%, ya que el portafolio total cerró en línea con lo esperado por HR Ratings en el reporte anterior siendo niveles de P\$4,467m al 2T17.

Dentro de este portafolio el 71.1% representa crédito comercial, 13.9% arrendamiento puro, y 9.5% crédito de consumo. Es importante mencionar que el crecimiento se derivó de las alianzas estratégicas llevadas a cabo en el último periodo así como la apertura de tres nuevas sucursales, es así que se logró que los créditos así como el arrendamiento puro crecieran aceleradamente. Asimismo, este último producto es el que se prevé que sea el de mayor crecimiento debido a las alianzas estratégicas llevadas a cabo.

Por su parte, la cartera vencida no mostró afectación por este crecimiento y más bien se notó un ligero decremento en el saldo del 2T16 al 2T17 al cerrar en niveles de P\$226.0m. Como consecuencia de esto, el índice de morosidad mostro una sólida mejora a comparación de lo esperado cerrando en niveles de 5.1% a comparación del 6.8% esperado, este efecto se debe principalmente a la mejora en los controles y administración de la calidad de la cartera de Financiera Bepensa que se llevan implementando desde el año pasado.

Es importante mencionar que la Empresa se encuentra en proceso de reformulación de estados financieros al volverse una entidad regulada para emitir deuda en la Bolsa Mexicana de Valores. Este efecto genero que los ingresos por intereses no mostraran un crecimiento de acuerdo al observado en el del portafolio total. En línea con lo anterior, el efecto se dio principalmente por la reformulación de los estados financieros, en donde la cuenta de valuación no se incluyó en los ingresos por intereses.

Al analizar el margen financiero ajustado, se puede notar una disminución proporcional al acelerado crecimiento en activos principalmente dada por la presión presentada en el spread de tasas ya que las reservas crediticias presentaron un decremento por la caída

de la morosidad. La caída en el spread se dio por el fuerte incremento de la tasa pasiva en mayor proporción al crecimiento de la tasa activa. Es así que el MIN Ajustado pasó de 7.6% al 2T17 a 8.4% al 2T16, estando por debajo a lo esperado. De esta forma los ingresos por intereses cerraron en niveles de P\$355.0 al 2T17, mayor a lo observado en el mismo trimestre del 2016 en donde los ingresos por intereses se ubicaron en niveles de P\$275.0m. Asimismo, se observó una disminución en las estimaciones preventivas para riesgos crediticios, efecto que impactó directamente en el índice de cobertura, el cual cerró en niveles de 0.8x a comparación de los 1.4x que se esperaban en las proyecciones en un escenario base.

Adicional a los ingresos reflejados por la cartera de crédito y arrendamiento, la Empresa también muestra otros ingresos provenientes de otros productos y venta de bienes adjudicados. Esto favoreció los ingresos totales de la operación, sin embargo no fue suficiente para contrarrestar la caída en el spread de tasas. Para los próximos periodos la Empresa tiene contemplado la recuperación de ciertos bienes adjudicados lo que llevaría a un fortalecimiento de dicho rubro y ayudaría a compensar la disminución del spread de tasas.

Al analizar los gastos de administración de la Empresa acumulados 12m, estos incrementaron ligeramente con respecto a lo esperado en las proyecciones en un escenario base realizadas por HR Ratings al cerrar en niveles de P\$238.0m a comparación de los P\$236.4m esperados. Este incremento se dio principalmente por la apertura de las 3 nuevas sucursales con la finalidad de continuar con el crecimiento, así como de mayor personal operativo para controlar la calidad. La disminución proporcional de los ingresos al tener un portafolio menos rentable en conjunto con mayores gastos, provocó que las métricas de eficiencia se presionaran. Por ello el índice de eficiencia y el índice de eficiencia operativa cerraron en niveles de 63.3% y 6.0% al 2T17 contra el 44.0% y 5.5% del 2T16.

Es así que si bien se tuvo un mayor volumen de operaciones, las inversiones en personal, el menor spread de tasas y la reformulación de los estados financieros de los trimestres 1 y 2 del 2016 y 2017, hizo que la utilidad neta acumulada 12m pasara de P\$122.2m del 3T15 al 2T16 a P\$79.0m del 3T16 al 2T17, siendo una caída del 35.4%. Por ello el ROA Promedio y ROE Promedio al 2T17 se colocaron en niveles inferiores a los esperados el año pasado cerrando en 0.7% y 2.0%, respectivamente, cuando se esperaba en 3.8% y 9.0%. Es importante mencionar que parte de esta afectación se debe a la reformulación de los estados financieros. Adicionalmente, para los próximos periodos conforme incremente el portafolio de arrendamiento puro el spread de tasas mejoraría paulatinamente recuperando en el mismo sentido la rentabilidad.

En cuanto a la solvencia, el mayor volumen de activos sujetos a riesgo llevó a presionar en cierta medida a los indicadores. Sin embargo, esta tendencia se tenía prevista ya que es parte de la estrategia de la Empresa debido al robusto capital que tienen y los indicadores se siguen manteniendo elevados. Es así que el índice de capitalización y la razón de apalancamiento cerraron en 37.9% y 1.7x al 2T17, viniendo de 26.3% y 2.1x al 2T16. Por su parte, la razón de cartera vigente a deuda neta también decreció pero se colocó en niveles similares a lo esperado, ya que cerró en 1.5x al 2T17 y se prevía 1.6x dentro del escenario base del año anterior.

Con respecto a la concentración de los principales grupos de riesgo común, podemos analizar que en conjunto estos representan el 17.6% de la cartera de crédito total a comparación del 22.2% observado en el periodo anterior. En línea con lo anterior, la concentración de capital y el nivel de aforo se mantuvieron en los mismos niveles al

cerrar en 0.5x y 0.8x respectivamente al 2T17. En cuanto a las principales garantías otorgadas, P\$305.4m de los P\$786.5m del total de las mismas, son garantías Quirografarias las cuales no son consideradas como reales. De esta forma únicamente P\$481.2m (vs. P\$399.8m al 2T16), son garantías reales y estas están representadas por seis garantías hipotecarias y una garantía prendaria. HR Ratings considera que la concentración de los principales grupos de riesgo común se mantiene en un nivel moderado observando la disminución en la concentración de periodo a periodo.

En cuanto a las herramientas de fondeo de la Empresa al 2T17, esta cuenta con un total de 10 instituciones financieras y 15 líneas de fondeo por monto total autorizado de P\$8,233m de los cuales ha dispuesto solamente P\$2,793m, es decir, Financiera Bepensa cuenta con un 55.1% del monto total por disponer. Asimismo, la Empresa cuenta únicamente con cuatro líneas de fondeo revolvente mientras que las demás se dividen en Líneas de Crédito, Líneas de Descuento y Créditos Simples. En cuanto a los vencimientos de estas herramientas de fondeo, solamente dos líneas vencen en menos de un año y las restantes 13 líneas tienen vencimientos mayores a 1 año. HR Ratings considera que la posición de la Empresa en cuanto a herramientas de fondeo se encuentra en niveles de solidez con P\$4,535m disponibles y una diversificación importante en las 15 líneas con las que cuenta la Empresa.

Finalmente, al realizar el análisis de la posición de liquidez de la Empresa al cierre de junio de 2017, se puede observar que en los intervalos de tiempo menor a un mes, menor a un año y mayor a un año el vencimiento de los activos es superior al de los pasivos. Sin embargo, en el intervalo de tiempo de menos a seis meses el vencimiento de los pasivos es superior al de los activos. A pesar de esta situación, Financiera Bepensa mantiene una brecha de liquidez positiva de P\$1,282.2m, una brecha ponderada a activos a pasivos de 33.1% y a capital de 13.9% al 2T17 (vs. P\$1,323.9m, 68.3% y 17.5% al 2T16). Cabe señalar que la brecha de liquidez de la Empresa se ha visto presionado durante el último año debido al mayor financiamiento de sus operaciones a través de instrumentos de corto de plazo. A pesar de esta situación, HR Ratings considera que la liquidez de la Empresa se mantiene en niveles adecuados para el cumplimiento de sus obligaciones en el corto, mediano y largo plazo.

ANEXOS – Escenario Base

Balance: FINBE (En Millones de Pesos) Escenario Base	Anual						Semestral	
	2014	2015	2016	2017P*	2018P	2019P	1S16	1S17
ACTIVO	3,500.9	3,565.0	4,132.0	5,013.5	5,678.1	6,257.8	3,556.0	4,676.0
Disponibilidades	21.6	20.0	9.0	18.5	16.0	13.4	14.0	15.0
Instrumentos Financieros	205.9	254.0	33.0	21.0	21.0	21.0	7.0	21.0
Cartera de Crédito Neta	2,724.9	2,791.0	3,311.0	3,876.8	4,143.1	4,135.4	2,923.0	3,664.0
Cartera Total	2,886.9	2,945.0	3,542.0	4,061.9	4,349.5	4,354.5	3,136.0	3,845.0
Cartera de Crédito Vigente	2,698.5	2,795.0	3,277.0	3,830.6	4,091.5	4,080.5	2,859.0	3,619.0
Créditos Comerciales	2,434.0	2,482.0	2,883.0	3,349.3	3,513.7	3,513.1	2,525.0	3,174.0
Créditos de Consumo	264.4	313.0	394.0	481.3	577.8	567.4	334.0	445.0
Cartera de Crédito Vencida	188.4	150.0	265.0	231.3	258.0	274.0	277.0	226.0
Créditos Comerciales	180.8	144.0	258.0	221.8	242.2	253.7	269.0	221.0
Créditos de Consumo	7.6	6.0	7.0	9.5	15.7	20.3	8.0	5.0
Estim. Preventiva para Riesgos Crediticios	-162.0	-154.0	-231.0	-185.1	-206.3	-219.1	-213.0	-181.0
Otros Activos	548.6	500.0	779.0	1,097.2	1,498.0	2,088.0	612.0	976.0
Otras Cuentas por Cobrar ¹	16.9	28.0	79.0	90.9	104.5	120.1	36.0	100.0
Bienes Adjudicados	22.2	92.0	156.0	117.8	84.0	59.3	134.0	155.0
Inmuebles, Mobiliario y Equipo	504.6	346.0	491.0	824.1	1,244.2	1,842.4	389.0	657.0
Equipo de Uso Propio	68.8	29.0	36.0	37.1	38.1	39.2	31.0	35.0
Equipo en Arrendamiento	435.9	317.0	455.0	787.0	1,206.1	1,803.2	358.0	622.0
Otros Activos Misc. ²	4.8	7.0	6.0	10.4	11.3	12.2	7.0	10.0
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	1.2	6.0	4.0	8.3	9.0	9.8	5.0	8.0
Otros Activos Misc	3.6	1.0	2.0	2.1	2.3	2.4	2.0	2.0
PASIVO	1,847.1	1,769.0	2,533.0	3,335.2	3,899.7	4,350.7	2,002.0	3,043.0
Préstamos Bancarios y Otros	1,705.5	1,679.0	2,380.0	3,155.0	3,700.0	4,132.5	1,895.0	2,871.0
Préstamos Bancarios	1,705.5	1,679.0	2,380.0	155.0	700.0	1,132.5	1,895.0	2,271.0
Préstamos de Corto Plazo	683.7	911.0	1,215.0	155.0	175.0	245.0	954.0	1,254.0
Préstamos de Largo Plazo	1,021.8	768.0	1,165.0	0.0	525.0	887.5	941.0	1,017.0
Pasivos Bursátiles	0.0	0.0	0.0	3,000.0	3,000.0	3,000.0	0.0	600.0
Pasivos Bursátiles de Corto Plazo	0.0	0.0	0.0	1,000.0	1,000.0	1,000.0	0.0	600.0
Pasivos Bursátiles de Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	2,000.0	2,000.0	2,000.0	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar	56.2	39.0	58.0	61.9	66.0	70.4	49.0	61.0
Impuestos a la Utilidad por Pagar	33.1	2.0	9.0	9.5	9.9	10.4	2.0	0.0
Acreed. Diversos y Otras Cuentas por Pagar ³	23.1	37.0	49.0	52.4	56.1	60.0	47.0	61.0
Partes Relacionadas por Pagar	37.8	12.0	37.0	40.7	44.8	49.2	14.0	39.0
Impuestos Diferidos (a Cargo)	9.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Créditos Diferidos y Cobros Anticipados	38.2	39.0	58.0	77.6	88.9	98.5	44.0	72.0
CAPITAL CONTABLE	1,653.9	1,796.0	1,599.0	1,678.3	1,778.5	1,907.1	1,554.0	1,633.0
Capital Contribuido	844.2	902.0	902.0	902.0	902.0	902.0	902.0	902.0
Capital Social	844.2	902.0	902.0	902.0	902.0	902.0	902.0	902.0
Capital Ganado	809.7	894.0	697.0	776.3	876.5	1,005.1	652.0	731.0
Reservas de Capital	25.6	32.0	39.0	42.0	42.0	42.0	39.0	42.0
Otras Partidas de Utilidad Integral	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Resultado de Ejercicios Anteriores	652.9	722.0	579.0	655.0	734.3	834.5	579.0	655.0
Resultado Neto del Ejercicio	130.7	140.0	79.0	79.3	100.2	128.6	34.0	34.0
Deuda Neta	1,478.1	1,405.0	2,338.0	3,115.5	3,663.0	4,098.1	1,874.0	2,835.0
Portafolio Total	3,322.8	3,262.0	3,997.0	4,848.9	5,555.6	6,157.7	3,494.0	4,467.0

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Ernst & Young Global Limited, S.L., proporcionada por la Empresa.

*Proyecciones realizadas a partir del 3T17 bajo un escenario base.

1.- Cuentas por Cobrar: Impuestos a Favor, Deudores por Venta de Activos, Seguros por Devengar, Anticipo de Proveedores y Otras Cuentas por Cobrar.

2.- Otros Activos Misc.: Intangibles y Otros Activos.

3.- Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar: Pasivos por Compra de Activos para Arrendamiento, Provisiones para Gastos, Proveedores y Acreedores Diversos, IVA por Cobrar e Impuestos por Pagar.

Edo. De Resultados: FINBE (En Millones de Pesos)	Anual						Semestral	
	2014	2015	2016	2017P*	2018P	2019P	1S16	1S17
Escenario Base								
Ingresos por Intereses	582.8	450.0	500.0	729.9	916.7	1,083.4	275.0	355.0
Intereses de Cartera de Crédito	420.6	403.0	395.0	474.8	520.4	524.6	188.0	234.0
Intereses por Arrendamiento	162.1	47.0	105.0	255.2	396.3	558.8	87.0	121.0
Gastos por Intereses y Otros Financieros	123.8	87.0	118.0	212.6	244.1	275.0	49.0	98.0
Depreciación y Amortización	115.6	9.0	46.0	157.6	221.6	299.7	57.0	79.0
Margen Financiero	343.3	354.0	336.0	359.7	451.0	508.7	169.0	178.0
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	59.3	23.0	105.0	17.1	48.7	36.4	67.0	4.0
Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios	284.1	331.0	231.0	342.7	402.2	472.2	102.0	174.0
Comisiones y Tarifas Cobradas	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0	0.0	1.0
Comisiones y Tarifas Pagadas	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0	0.0	0.0	1.0
Resultado por Intermediación	0.0	31.0	63.0	-35.0	-32.0	-32.0	34.0	-19.0
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación ¹	15.3	12.0	19.0	50.1	41.2	30.6	8.0	10.0
Ingresos (Egresos) Totales de la Operación	299.4	374.0	313.0	357.8	411.4	470.9	144.0	165.0
Gastos de Administración	134.7	173.0	213.0	242.8	268.3	287.1	100.0	125.0
Resultado Antes de ISR y PTU	164.7	201.0	100.0	115.0	143.1	183.8	44.0	40.0
ISR y PTU Causado	34.0	61.0	21.0	35.7	42.9	55.1	10.0	6.0
Resultado Neto	130.7	140.0	79.0	79.3	100.2	128.6	34.0	34.0

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Ernst & Young Global Limited, S.L., proporcionada por la Empresa.

*Proyecciones realizadas a partir del 3T17 bajo un escenario base.

1.- Otros Ingresos (Egresos) de la Operación: Utilidad en Venta de Activo Fijo, Recuperación de Gastos, Otros Ingresos y Gastos, Pérdida en Venta de Bienes Adjudicados.

Métricas Financieras: FINBE	2014	2015	2016	2017P*	2018P	2019P	1S16	1S17
Índice de Morosidad	5.7%	4.6%	6.6%	4.8%	4.6%	4.4%	7.9%	5.1%
Índice de Morosidad Ajustado	6.1%	5.5%	7.5%	6.0%	5.1%	4.8%	8.9%	6.8%
Índice de Cobertura	0.9	1.0	0.9	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
MIN Ajustado	8.4%	9.9%	6.4%	7.4%	7.7%	8.0%	8.4%	7.6%
Índice de Eficiencia	37.6%	43.6%	51.0%	64.8%	58.3%	56.6%	44.0%	63.3%
Índice de Eficiencia Operativa	4.0%	5.2%	5.9%	5.3%	5.1%	4.9%	5.5%	6.0%
ROA Promedio	3.7%	3.9%	2.1%	1.7%	1.9%	2.2%	3.4%	1.9%
ROE Promedio	8.3%	8.1%	4.7%	4.8%	5.8%	7.0%	7.1%	4.9%
Índice de Capitalización	49.1%	53.4%	42.1%	35.8%	33.1%	32.0%	47.3%	37.9%
Razón de Apalancamiento	1.2	1.1	1.2	1.9	2.1	2.3	1.1	1.6
Razón de Portafolio Vigente a Deuda Neta	2.1	2.2	1.6	1.5	1.4	1.4	1.7	1.5
Tasa Activa	17.2%	13.4%	13.9%	15.8%	17.5%	18.4%	12.6%	14.6%
Tasa Pasiva	6.8%	5.1%	6.0%	7.2%	7.1%	7.0%	4.6%	7.2%
Spread de Tasas	10.4%	8.3%	7.9%	8.6%	10.4%	11.4%	8.0%	7.4%
FLE	317.6	153.0	196.8	184.0	333.5	429.8	153.0	46.0

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Ernst & Young Global Limited, S.L., proporcionada por la Empresa.

Flujo de Efectivo: FINBE (En Millones de Pesos) Escenario Base	Anual						Semestral	
	2014	2015	2016	2017P*	2018P	2019P	1S16	1S17
Resultado Neto	130.7	140.0	79.0	79.3	100.2	128.6	34.0	34.0
Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio	59.3	23.0	105.0	17.1	48.7	36.4	67.0	4.0
Depreciación y Amortización	116.3	49.3	72.8	158.6	221.6	299.7	58.0	80.0
Depreciación Activos en Arrendamiento	115.6	9.0	46.0	154.0	220.8	298.9	57.0	79.0
Depreciación y Amortización de Activos Propios	0.8	40.3	26.8	4.6	0.7	0.8	1.0	1.0
Flujo Derivados del Resultado Neto	306.3	212.3	256.8	254.9	370.5	464.8	159.0	118.0
Flujos Generados en la Operación	-253.8	-298.9	-475.0	-528.8	-276.2	-2.1	-4.0	-357.0
Decremento (Incremento) en Instrumentos Financieros	-46.1	-48.1	221.0	12.0	0.0	0.0	247.0	12.0
Decremento (Incremento) en Activos Operativos	-233.6	-89.1	-625.0	-582.9	-315.1	-28.7	-199.0	-357.0
Decremento (Incremento) en Cuentas por Cobrar	12.4	-11.1	-51.0	-11.9	-13.6	-15.7	-8.0	-21.0
Decremento (Incremento) en Bienes Adjudicados	-3.4	-69.8	-64.0	38.2	33.8	24.7	-42.0	1.0
Decremento (Incremento) en Otros Activos	-2.4	-29.2	-19.0	-11.4	-0.9	-0.9	-19.0	-11.0
Decremento (Incremento) en Cuentas por Pagar	13.0	-17.2	19.0	3.9	4.1	4.4	10.0	3.0
Decremento (Incremento) en Partes Relacionadas por Pagar	24.7	-25.8	25.0	3.7	4.1	4.5	2.0	2.0
Decremento (Incremento) en Otros Pasivos	-18.4	-8.5	19.0	19.6	11.3	9.6	5.0	14.0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	52.5	-86.6	-218.2	-273.9	94.3	462.7	155.0	-239.0
Flujos Netos de Efectivo de Act. De Inversión	-168.5	109.3	-217.8	-491.7	-641.7	-897.8	-101.0	-246.0
Adquisición y/o Venta de Mobiliario y Equipo en Arrendamiento	-167.3	109.9	-184.0	-486.0	-640.0	-896.0	-98.0	-246.0
Adquisición de Equipo Propio	-1.2	-0.5	-33.8	-5.7	-1.7	-1.8	-3.0	0.0
Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Act. de Financ.	-115.9	22.8	-436.0	-765.5	-547.4	-435.1	54.0	-485.0
Flujos Netos de Efectivo de Act. De Financiamiento	121.5	-24.4	425.0	775.0	545.0	432.5	-60.0	491.0
Financiamientos Bancarios	406.4	153.2	701.0	297.0	1,515.0	2,712.0	216.0	142.0
Financiamientos Bursátiles	0.0	0.0	0.0	3,600.0	2,000.0	2,000.0	0.0	600.0
Amortizaciones Bancarias	-285.8	-179.7	0.0	-2,522.0	-970.0	-2,279.5	0.0	-251.0
Amortizaciones Bursátiles	0.0	0.0	0.0	-600.0	-2,000.0	-2,000.0	0.0	0.0
Movimientos de Capital	0.9	2.1	-276.0	0.0	0.0	0.0	-276.0	0.0
Incremento (Decremento) Neto de Efectivo	5.6	-1.6	-11.0	9.5	-2.4	-2.6	-6.0	6.0
Efectivo y Equivalente de Efectivo al Principio del Periodo	16.1	21.6	20.0	9.0	18.5	16.0	20.0	9.0
Efectivo y Equivalente de Efectivo al Final del Periodo	21.6	20.0	9.0	18.5	16.0	13.4	14.0	15.0
Flujo Libre de Efectivo	317.6	153.0	196.8	184.0	333.5	429.8	153.0	46.0

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Ernst & Young Global Limited, S.L., proporcionada por la Empresa.

*Proyecciones realizadas a partir del 3T17 bajo un escenario base.

Flujo Libre de Efectivo (FLE)	2014	2015	2016	2017P*	2018P	2019P	1S16	1S17
Resultado Neto	130.7	140.0	79.0	79.3	100.2	128.6	34.0	34.0
+ Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio	59.3	23.0	105.0	17.1	48.7	36.4	67.0	4.0
+ Depreciación y Amortización	116.3	49.3	72.8	158.6	221.6	299.7	58.0	80.0
- Castigos y/o Liberaciones	-14.1	-31.0	-28.0	-62.9	-27.5	-23.7	-8.0	-54.0
+ Decremento (Incremento) en Cuentas por Cobrar	12.4	-11.1	-51.0	-11.9	-13.6	-15.7	-8.0	-21.0
+ Decremento (Incremento) en Cuentas por Pagar	13.0	-17.2	19.0	3.9	4.1	4.4	10.0	3.0
FLE	317.6	153.0	196.8	184.0	333.5	429.8	153.0	46.0

ANEXOS – Escenario Estrés

Balance: FINBE (En Millones de Pesos) Escenario Estrés	Anual						Semestral	
	2014	2015	2016	2017P*	2018P	2019P	1S16	1S17
ACTIVO	3,500.9	3,565.0	4,132.0	4,382.0	4,778.0	5,421.3	3,556.0	4,676.0
Disponibilidades	21.6	20.0	9.0	9.0	10.4	11.2	14.0	15.0
Instrumentos Financieros	205.9	254.0	33.0	21.0	21.0	21.0	7.0	21.0
Cartera de Crédito Neta	2,724.9	2,791.0	3,311.0	3,276.7	3,307.2	3,365.8	2,923.0	3,664.0
Cartera Total	2,886.9	2,945.0	3,542.0	4,062.5	4,344.0	4,322.1	3,136.0	3,845.0
Cartera de Crédito Vigente	2,698.5	2,795.0	3,277.0	3,080.2	3,047.1	3,125.8	2,859.0	3,619.0
Créditos Comerciales	2,434.0	2,482.0	2,883.0	2,643.4	2,570.6	2,606.2	2,525.0	3,174.0
Créditos de Consumo	264.4	313.0	394.0	436.8	476.6	519.6	334.0	445.0
Cartera de Crédito Vencida	188.4	150.0	265.0	982.3	1,296.9	1,196.4	277.0	226.0
Créditos Comerciales	180.8	144.0	258.0	933.9	1,193.7	1,093.1	269.0	221.0
Créditos de Consumo	7.6	6.0	7.0	48.4	103.2	103.2	8.0	5.0
Estim. Preventiva para Riesgos Crediticios	-162.0	-154.0	-231.0	-785.9	-1,036.8	-956.3	-213.0	-181.0
Otros Activos	548.6	500.0	779.0	1,075.4	1,439.4	2,023.3	612.0	976.0
Otras Cuentas por Cobrar ¹	16.9	28.0	79.0	88.5	99.1	111.0	36.0	100.0
Bienes Adjudicados	22.2	92.0	156.0	117.8	84.0	59.3	134.0	155.0
Inmuebles, Mobiliario y Equipo	504.6	346.0	491.0	804.7	1,191.0	1,786.9	389.0	657.0
Equipo de Uso Propio	68.8	29.0	36.0	37.1	38.1	39.2	31.0	35.0
Equipo en Arrendamiento	435.9	317.0	455.0	767.5	1,152.9	1,747.7	358.0	622.0
Otros Activos Misc.²	4.8	7.0	6.0	10.4	11.3	12.2	7.0	10.0
Cargos Diferidos, Pagos Anticipados e Intangibles	1.2	6.0	4.0	8.3	9.0	9.8	5.0	8.0
Otros Activos Misc	3.6	1.0	2.0	2.1	2.3	2.4	2.0	2.0
PASIVO	1,847.1	1,769.0	2,533.0	3,450.9	4,238.2	4,874.8	2,002.0	3,043.0
Préstamos Bancarios	1,705.5	1,679.0	2,380.0	3,271.0	4,039.5	4,658.0	1,895.0	2,871.0
Préstamos	1,705.5	1,679.0	2,380.0	771.0	1,539.5	2,158.0	1,895.0	2,271.0
Préstamos Bancarios	1,705.5	1,679.0	2,380.0	771.0	1,539.5	2,158.0	1,895.0	2,271.0
Préstamos de Corto Plazo	683.7	911.0	1,215.0	221.0	639.5	958.0	954.0	1,254.0
Préstamos de Largo Plazo	1,021.8	768.0	1,165.0	550.0	900.0	1,200.0	941.0	1,017.0
Pasivos Bursátiles	0.0	0.0	0.0	2,500.0	2,500.0	2,500.0	0.0	600.0
Pasivos Bursátiles de Corto Plazo	0.0	0.0	0.0	1,000.0	1,000.0	1,000.0	0.0	600.0
Pasivos Bursátiles de Largo Plazo	0.0	0.0	0.0	1,500.0	1,500.0	1,500.0	0.0	0.0
Otras Cuentas por Pagar	56.2	39.0	58.0	61.9	66.0	70.4	49.0	61.0
Impuestos a la Utilidad por Pagar	33.1	2.0	9.0	9.5	9.9	10.4	2.0	0.0
Acree. Diversos y Otras Cuentas por Pagar ³	23.1	37.0	49.0	52.4	56.1	60.0	47.0	61.0
Partes Relacionadas por Pagar	37.8	12.0	37.0	40.7	44.8	49.2	14.0	39.0
Impuestos Diferidos (a Cargo)	9.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Créditos Diferidos y Cobros Anticipados	38.2	39.0	58.0	77.3	88.0	97.1	44.0	72.0
CAPITAL CONTABLE	1,653.9	1,796.0	1,599.0	931.2	539.7	546.5	1,554.0	1,633.0
Capital Contribuido	844.2	902.0	902.0	902.0	902.0	902.0	902.0	902.0
Capital Social	844.2	902.0	902.0	902.0	902.0	902.0	902.0	902.0
Capital Ganado	809.7	894.0	697.0	29.2	-362.3	-355.5	652.0	731.0
Reservas de Capital	25.6	32.0	39.0	42.0	42.0	42.0	39.0	42.0
Otras Partidas de Utilidad Integral	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Resultado de Ejercicios Anteriores	652.9	722.0	579.0	655.0	-12.8	-404.3	579.0	655.0
Resultado Neto del Ejercicio	130.7	140.0	79.0	-667.8	-391.4	6.8	34.0	34.0
Deuda Neta	1,478.1	1,405.0	2,338.0	3,241.0	4,008.1	4,625.8	1,874.0	2,835.0
Portafolio Total	3,322.8	3,262.0	3,997.0	4,830.1	5,496.9	6,069.8	3,494.0	4,467.0

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Ernst & Young Global Limited, S.L., proporcionada por la Empresa.

*Proyecciones realizadas a partir del 3T17 bajo un escenario estrés.

1.- Cuentas por Cobrar: Impuestos a Favor, Deudores por Venta de Activos, Seguros por Devengar, Anticipo de Proveedores y Otras Cuentas por Cobrar.

2.- Otros Activos Misc.: Intangibles y Otros Activos.

3.- Acreedores Diversos y Otras Cuentas por Pagar: Pasivos por Compra de Activos para Arrendamiento, Provisiones para Gastos, Proveedores y Acreedores Diversos, IVA por Cobrar e Impuestos por Pagar.

Edo. De Resultados: FINBE (En Millones de Pesos)	Anual						Semestral	
	2014	2015	2016	2017P*	2018P	2019P	1S16	1S17
Escenario Estrés								
Ingresos por Intereses	582.8	450.0	500.0	671.7	848.0	1,051.0	275.0	355.0
Intereses de Cartera de Crédito	420.6	403.0	395.0	418.4	466.3	512.6	188.0	234.0
Intereses por Arrendamiento	162.1	47.0	105.0	253.3	381.8	538.4	87.0	121.0
Gastos por Intereses y Otros Financieros	123.8	87.0	118.0	241.2	291.3	368.0	49.0	98.0
Depreciación y Amortización	115.6	9.0	46.0	157.0	215.4	286.0	57.0	79.0
Margen Financiero	343.3	354.0	336.0	273.5	341.3	397.1	169.0	178.0
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	59.3	23.0	105.0	624.8	381.9	30.4	67.0	4.0
Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios	284.1	331.0	231.0	-351.3	-40.6	366.7	102.0	174.0
Otros Ingresos (Egresos) de la Operación ¹	15.3	12.0	19.0	20.1	25.3	30.0	8.0	10.0
Ingresos (Egresos) Totales de la Operación	299.4	374.0	313.0	-366.2	-47.2	364.7	144.0	165.0
Gastos de Administración	134.7	173.0	213.0	301.6	344.2	358.0	100.0	125.0
Resultado Antes de ISR y PTU	164.7	201.0	100.0	-667.8	-391.4	6.8	44.0	40.0
ISR y PTU Causado	34.0	61.0	21.0	0.0	0.0	0.0	10.0	6.0
Resultado Neto	130.7	140.0	79.0	-667.8	-391.4	6.8	34.0	34.0

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Ernst & Young Global Limited, S.L., proporcionada por la Empresa.

*Proyecciones realizadas a partir del 3T17 bajo un escenario estrés.

1.- Otros Ingresos (Egresos) de la Operación: Utilidad en Venta de Activo Fijo, Recuperación de Gastos, Otros Ingresos y Gastos, Pérdida en Venta de Bienes Adjudicados.

Métricas Financieras: FINBE	2014	2015	2016	2017P*	2018P	2019P	1S16	1S17
Índice de Morosidad	5.7%	4.6%	6.6%	20.3%	23.6%	19.7%	7.9%	5.1%
Índice de Morosidad Ajustado	6.1%	5.5%	7.5%	21.5%	25.4%	21.2%	8.9%	6.8%
Índice de Cobertura	0.9	1.0	0.9	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
MIN Ajustado	8.4%	9.9%	6.4%	-7.6%	-0.8%	6.3%	8.4%	7.6%
Índice de Eficiencia	37.6%	43.6%	51.0%	116.6%	102.9%	90.6%	44.0%	63.3%
Índice de Eficiencia Operativa	4.0%	5.2%	5.9%	6.5%	6.6%	6.2%	5.5%	6.0%
ROA Promedio	3.7%	3.9%	2.1%	-14.6%	-8.5%	0.1%	3.4%	1.9%
ROE Promedio	8.3%	8.1%	4.7%	-47.2%	-55.9%	1.3%	7.1%	4.9%
Índice de Capitalización	49.1%	53.4%	42.1%	22.9%	12.0%	10.6%	47.3%	37.9%
Razón de Apalancamiento	1.2	1.1	1.2	2.2	5.5	8.5	1.1	1.6
Razón de Portafolio Vigente a Deuda Neta	2.1	2.2	1.6	1.2	1.0	1.1	1.7	1.5
Tasa Activa	17.2%	13.4%	13.9%	14.6%	16.3%	18.1%	12.6%	14.6%
Tasa Pasiva	6.8%	5.1%	6.0%	8.1%	7.9%	8.4%	4.6%	7.2%
Spread de Tasas	10.4%	8.3%	7.9%	6.5%	8.4%	9.7%	8.0%	7.4%
FLE	317.6	153.0	196.8	39.4	68.5	204.8	153.0	46.0

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Ernst & Young Global Limited, S.L., proporcionada por la Empresa.

Flujo de Efectivo: FINBE (En Millones de Pesos)	Anual						Semestral	
	2014	2015	2016	2017P*	2018P	2019P	1S16	1S17
Escenario Estrés								
Resultado Neto	130.7	140.0	79.0	-667.8	-391.4	6.8	34.0	34.0
Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio	59.3	23.0	105.0	624.8	381.9	30.4	67.0	4.0
Depreciación y Amortización	116.3	49.3	72.8	158.0	215.4	286.0	58.0	80.0
Depreciación Activos en Arrendamiento	115.6	9.0	46.0	153.5	214.6	285.2	57.0	79.0
Depreciación y Amortización de Activos Propios	0.8	40.3	26.8	4.6	0.7	0.8	1.0	1.0
Flujo Derivados del Resultado Neto	306.3	212.3	256.8	115.0	205.8	323.1	159.0	118.0
Flujos Generados en la Operación	-253.8	-298.9	-475.0	-534.3	-371.2	-59.0	-4.0	-357.0
Decremento (Incremento) en Instrumentos Financieros	-46.1	-48.1	221.0	12.0	0.0	0.0	247.0	12.0
Decremento (Incremento) en Activos Operativos	-233.6	-89.1	-625.0	-590.5	-412.4	-89.0	-199.0	-357.0
Decremento (Incremento) en Cuentas por Cobrar	12.4	-11.1	-51.0	-9.5	-10.6	-11.9	-8.0	-21.0
Decremento (Incremento) en Bienes Adjudicados	-3.4	-69.8	-64.0	38.2	33.8	24.7	-42.0	1.0
Decremento (Incremento) en Otros Activos	-2.4	-29.2	-19.0	-11.4	-0.9	-0.9	-19.0	-11.0
Decremento (Incremento) en Cuentas por Pagar	13.0	-17.2	19.0	3.9	4.1	4.4	10.0	3.0
Decremento (Incremento) en Partes Relacionadas por Pagar	24.7	-25.8	25.0	3.7	4.1	4.5	2.0	2.0
Decremento (Incremento) en Otros Pasivos	-18.4	-8.5	19.0	19.3	10.7	9.2	5.0	14.0
Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación	52.5	-86.6	-218.2	-419.3	-165.4	264.1	155.0	-239.0
Flujos Netos de Efectivo de Act. De Inversión	-168.5	109.3	-217.8	-471.7	-601.7	-881.8	-101.0	-246.0
Adquisición y/o Venta de Mobiliario y Equipo	-167.3	109.9	-184.0	-466.0	-600.0	-880.0	-98.0	-246.0
Adquisición de Equipo en Arrendamiento	-1.2	-0.5	-33.8	-5.7	-1.7	-1.8	-3.0	0.0
Efectivo Excedente (Requerido) para aplicar en Act. de Financ.	-115.9	22.8	-436.0	-891.0	-767.1	-617.7	54.0	-485.0
Flujos Netos de Efectivo de Act. De Financiamiento	121.5	-24.4	425.0	891.0	768.5	618.5	-60.0	491.0
Financiamientos Bancarios	406.4	153.2	701.0	1,213.0	3,657.0	5,358.0	216.0	142.0
Financiamientos Bursátiles	0.0	0.0	0.0	3,100.0	2,000.0	2,000.0	0.0	600.0
Amortizaciones Bancarias	-285.8	-179.7	0.0	-2,822.0	-2,888.5	-4,739.5	0.0	-251.0
Amortizaciones Bursátiles	0.0	0.0	0.0	-600.0	-2,000.0	-2,000.0	0.0	0.0
Movimientos de Capital	0.9	2.1	-276.0	0.0	0.0	0.0	-276.0	0.0
Incremento (Decremento) Neto de Efectivo	5.6	-1.6	-11.0	-0.0	1.4	0.8	-6.0	6.0
Efectivo y Equivalente de Efectivo al Principio del Periodo	16.1	21.6	20.0	9.0	9.0	10.4	20.0	9.0
Efectivo y Equivalente de Efectivo al Final del Periodo	21.6	20.0	9.0	9.0	10.4	11.2	14.0	15.0
Flujo Libre de Efectivo	317.6	153.0	196.8	39.4	68.5	204.8	153.0	46.0

Fuente: HR Ratings con información trimestral interna y anual dictaminada por Ernst & Young Global Limited, S.L., proporcionada por la Empresa.

*Proyecciones realizadas a partir del 3T17 bajo un escenario estrés.

Flujo Libre de Efectivo (FLE)	2014	2015	2016	2017P*	2018P	2019P	1S16	1S17
Resultado Neto	130.7	140.0	79.0	-667.8	-391.4	6.8	34.0	34.0
+ Estimación Preventiva para Riesgo Crediticio	59.3	23.0	105.0	624.8	381.9	30.4	67.0	4.0
+ Depreciación y Amortización	116.3	49.3	72.8	158.0	215.4	286.0	58.0	80.0
- Castigos y/o Liberaciones	-14.1	-31.0	-28.0	-69.9	-130.9	-110.9	-8.0	-54.0
+ Decremento (Incremento) en Cuentas por Cobrar	12.4	-11.1	-51.0	-9.5	-10.6	-11.9	-8.0	-21.0
+ Decremento (Incremento) en Cuentas por Pagar	13.0	-17.2	19.0	3.9	4.1	4.4	10.0	3.0
FLE	317.6	153.0	196.8	39.4	68.5	204.8	153.0	46.0

Glosario

Brecha Ponderada a Capital. Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Capital contable al cierre del periodo evaluado.

Brecha Ponderada A/P. Suma ponderada del diferencial entre activos y pasivos para cada periodo / Suma ponderada del monto de pasivos para cada periodo.

Cartera Total. Cartera de Crédito Vigente + Cartera de Crédito Vencida.

Flujo Libre de Efectivo. Resultado Neto + Depreciación y Amortización -+ Castigos y/o Liberaciones + Decremento (Incremento) en Cuentas por Cobrar + Decremento (Incremento) en Cuentas por Pagar.

Índice de Capitalización. Capital Contable / Activos sujetos a Riesgo Totales.

Índice de Cobertura. Estimaciones Preventivas para Riesgo Crediticos / Cartera Vencida.

Índice de Eficiencia Operativa. Gastos de Administración 12m / Activos Totales Prom. 12m.

Índice de Eficiencia. Gastos de Administración 12m / Ingresos Totales de la Operación 12m.

Índice de Morosidad Ajustado. (Cartera Vencida + Castigos 12m) / (Cartera Total + Castigos 12m).

Índice de Morosidad. Cartera Vencida / Cartera Total.

MIN Ajustado. (Margen Financiero Ajustado por Riesgos Crediticios 12m / Activos Productivos Prom. 12m).

Pasivos con Costo. Préstamos Bancarios + Préstamos Bursátiles.

Razón de Apalancamiento Ajustada. (Pasivo Total Prom. 12m – Emisiones Estructuradas Prom. 12m) / Capital Contable Prom. 12m.

Razón de Apalancamiento. Pasivo Total Prom. 12m / Capital Contable Prom. 12m.

Razón de Portafolio Vigente a Deuda Neta. Cartera Vigente / (Pasivos con Costo – Inversiones en Valores – Disponibilidades).

ROA Promedio. Utilidad Neta 12m / Activos Totales Prom. 12m.

ROE Promedio. Utilidad Neta 12m / Capital Contable Prom. 12m.

Spread de Tasas. Tasa Activa – Tasa Pasiva.

Tasa Activa. Ingresos por Intereses 12m / Activos Productivos Totales Prom. 12m.

Tasa Pasiva. Gastos por Intereses 12m / Pasivos Con Costo Prom. 12m.



HR Ratings Alta Dirección

Presidencia del Consejo de Administración y Dirección General

Presidente del Consejo de Administración

Alberto I. Ramos +52 55 1500 3130
alberto.ramos@hrratings.com

Vicepresidente del Consejo de Administración

Anibal Habeica +52 55 1500 3130
anibal.habeica@hrratings.com

Director General

Fernando Montes de Oca +52 55 1500 3130
fernando.montesdeoca@hrratings.com

Análisis

Dirección General de Análisis

Felix Boni +52 55 1500 3133
felix.boni@hrratings.com

Dirección General de Operaciones

Álvaro Rangel +52 55 8647 3835
alvaro.rangel@hrratings.com

Finanzas Públicas / Infraestructura

Ricardo Gallegos +52 55 1500 3139
ricardo.gallegos@hrratings.com

Roberto Ballinez +52 55 1500 3143
roberto.ballinez@hrratings.com

Instituciones Financieras / ABS

Fernando Sandoval +52 55 1253 6546
fernando.sandoval@hrratings.com

Deuda Corporativa / ABS

Luis Quintero +52 55 1500 3146
luis.quintero@hrratings.com

José Luis Cano +52 55 1500 0763
joseluis.cano@hrratings.com

Metodologías

Alfonso Sales +52 55 1500 3140
alfonso.sales@hrratings.com

Regulación

Dirección General de Riesgo

Rogelio Argüelles +52 181 8187 9309
rogelio.arguelles@hrratings.com

Dirección General de Cumplimiento

Laura Mariscal +52 55 1500 0761
laura.mariscal@hrratings.com

Rafael Colado +52 55 1500 3817
rafael.colado@hrratings.com

Negocios

Dirección de Desarrollo de Negocios

Francisco Valle +52 55 1500 3134
francisco.valle@hrratings.com



México: Avenida Prolongación Paseo de la Reforma #1015 torre A, piso 3, Col. Santa Fe, México, D.F., CP 01210, Tel 52 (55) 1500 3130.
Estados Unidos: One World Trade Center, Suite 8500, New York, New York, ZIP Code 10007, Tel +1 (212) 220 5735.

La calificación otorgada por HR Ratings de México, S.A. de C.V. a esa entidad, emisora y/o emisión está sustentada en el análisis practicado en escenarios base y de estrés, de conformidad con la(s) siguiente(s) metodología(s) establecida(s) por la propia institución calificadoradora:

Criterios Generales Metodológicos (México), Junio 2017
Metodología de Calificación para Instituciones Financieras No Bancarias (México), Mayo 2009

Para mayor información con respecto a esta(s) metodología(s), favor de consultar www.hrratings.com/es/metodologia.aspx

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores.

Calificación anterior	HR1
Fecha de última acción de calificación	24 de febrero de 2017
Periodo que abarca la información financiera utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente calificación.	4T11 – 2T17
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	Información financiera trimestral interna y anual dictaminada por Ernst & Young Global Limited proporcionada por la Empresa.
Calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras que fueron utilizadas por HR Ratings (en su caso).	Calificación de contraparte de largo plazo de 'AA+(mex)' otorgada a Bepensa S.A. de C.V. por Fitch Ratings el 7 de julio de 2017.
HR Ratings consideró al otorgar la calificación o darle seguimiento, la existencia de mecanismos para alinear los incentivos entre el originador, administrador y garante y los posibles adquirentes de dichos Valores. (en su caso)	N/A

HR Ratings de México, S.A. de C.V. (HR Ratings), es una institución calificadoradora de valores autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), registrada ante la Securities and Exchange Commission (SEC) como una Nationally Recognized Statistical Rating Organization (NRSRO) para los activos de finanzas públicas, corporativos e instituciones financieras, según lo descrito en la cláusula (v) de la Sección 3(a)(62)(A) de la U.S. Securities Exchange Act of 1934 y certificada como una Credit Rating Agency (CRA) por la European Securities and Markets Authority (ESMA).

La calificación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras calificaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadoradora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una calificación, y (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis.

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus calificaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. La mayoría de las emisoras de instrumentos de deuda calificadas por HR Ratings han pagado una cuota de calificación crediticia basada en el monto y tipo de emisión. La bondad del instrumento o solvencia de la emisora y, en su caso, la opinión sobre la capacidad de una entidad con respecto a la administración de activos y desempeño de su objeto social podrán verse modificadas, lo cual afectará, en su caso, a la alza o a la baja la calificación, sin que ello implique responsabilidad alguna a cargo de HR Ratings. HR Ratings emite sus calificaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadoradora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Las calificaciones y/u opiniones que emite HR Ratings consideran un análisis de la calidad crediticia relativa de una entidad, emisora y/o emisión, por lo que no necesariamente reflejan una probabilidad estadística de incumplimiento de pago, entendiéndose como tal, la imposibilidad o falta de voluntad de una entidad o emisora para cumplir con sus obligaciones contractuales de pago, con lo cual los acreedores y/o tenedores se ven forzados a tomar medidas para recuperar su inversión, incluso, a reestructurar la deuda debido a una situación de estrés enfrentada por el deudor. No obstante lo anterior, para darle mayor validez a nuestras opiniones de calidad crediticia, nuestra metodología considera escenarios de estrés como complemento del análisis elaborado sobre un escenario base. Los honorarios que HR Ratings recibe por parte de los emisores generalmente varían desde US\$1,000 a US\$1,000,000 (o el equivalente en otra moneda) por emisión. En algunos casos, HR Ratings calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular por una cuota anual. Se estima que las cuotas anuales varíen entre US\$5,000 y US\$2,000,000 (o el equivalente en otra moneda).